

# Zmluva o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy

uzatvorená podľa ust. § 50 a násle. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

1. budúci prenajímateľ: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**  
sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice  
konanie menom spoločnosti: Ing. Róbert Ujjál – konateľ spoločnosti  
ICO: 44 518 684  
DIČ: 2022722075  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel s.r.o.,  
Vložka číslo 22846/V  
(ďalej len „budúci prenajímateľ“)

a

2. budúci nájomca: **Psychosociálne centrum**  
sídlo: Jegorovovo námestie č. 5, 040 22 Košice  
v zastúpení: PhDr. Miroslava Heráková - riaditeľka  
IČO: 31996361  
DIČ: 2020793797  
(ďalej len „budúci nájomca“)

## Čl. 1

- 1.1. Budúci nájomca a budúci prenajímateľ sa zaväzujú, že najneskôr do 30.12.2013 uzatvoria nájomnú zmluvu, ktorej predmetom sú priestory nachádzajúce sa v budove súp.č. 835, zapísanej na LV č. 1. kat.územia Furča, na ul. Adlerova 4 v Košiciach, a to:
- na 2. poschodí - č. 8, 9, 10,
  - na 3. poschodí - č. 11, 12, 13, 14, 15,
  - na 6. poschodí - č. 26, 27, 28, 29, 30,
  - na 7. poschodí - č. 32 a 33,
  - na 8. poschodí - č. 36, 37 38, 39, 40,
- v celkovej výmere 980 m<sup>2</sup>  
(ďalej len „predmet nájmu“), a za týmto účelom uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu.
- 1.2. Predmet nájmu uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy je vo vo vlastníctve Mesta Košice. Budúci nájomca prehlasuje, že je na základe Zmluvy o výkone správy č. 1336/2008 v znení dodatkov uzatvorenej s vlastníkom nehnuteľnosti oprávnený predmetné priestory (nebytového charakteru) prenajať.

## Čl. II

- 2.1. Budúci prenajímateľ prenechá nájomcovi do užívania za odplatu priestory uvedené v bode 1.1. zmluvy od 1.1.2014 za účelom ich využitia ako sociálne zariadenie: zariadenie núdzového bývania, v ktorom sa bude poskytovať pobytová sociálna služba (§ 29 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách).

## Čl. III

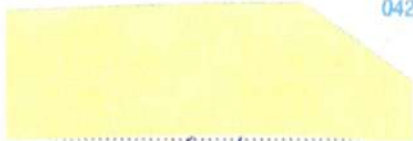
- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci nájomca bude hradiť za užívanie predmetu zmluvy **nájomné vo výške 677,72 € bez DPH mesačne a zálohové platby za služby spojené s užívaním priestorov** (ďalej len „zálohové platby“) vo výške **3000 €** mesačne. Nájomné a zálohové platby budú splatné vždy do 5.dňa príslušného mesiaca, za ktorý sa budú platiť.
- 3.2. Nájomná zmluva bude uzatvorená **na dobu neurčitú**.

#### Čl. IV

- 4.1. Zmena tejto zmluvy je možné len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 4.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- 4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre každú zmluvnú stranu.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Košiciach dňa 27. 11. 2013

budúci prenajímateľ: **Dyťový podnik mesta Košice, s.r.o.**  
Južné nábrežie č. 13  
042 19 Košice  
-1-



budúci nájomca:

**PSYCHOSOCIALNE CENTRUM**  
Jergánovovo námestie 1  
040 22 KOŠICE  
Č.Ú. 0503384001 56-  
IČO: 31096361

