

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 22846/V
v mene ktorého koná: Ing. Róbert Ujpál, konateľ spoločnosti
IČO: 44 518 684

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Psychosociálne centrum
Sídlo: Jegorovovo námestie č. 5, 040 22 Košice
IČO: 31 996 361
V mene ktorého koná: Mgr. Beáta Horváthová, riaditeľka

(ďalej aj ako „nájomca“, spolu s prenajímateľom aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I.
Preambula**

1. Dňa 20.12.2013 uzavreli zmluvné strany Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal do nájmu nájomcovi priestory nachádzajúce sa v obytnom dome na Adlerovej ulici č. 4 v Košiciach.
2. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 3, ktorým sa dohodli na zmenách zmluvy v znení neskorších dodatkov.

**Článok II.
Predmet dodatku**

1. Článok III. ods. 3.1 sa v celom rozsahu mení a znie:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu priestory uvedené v bode 2.1 zmluvy za účelom ich využitia na poskytovanie sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z.z. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov nasledovne:

- priestor č. 9 ako Komunitné centrum (podľa § 24d zákona č. 448/2008 Z.z.)
- priestory č. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40 ako Zariadenia núdzového bývania, v ktorých sa bude poskytovať pobytová sociálna služba (podľa § 29 zákona č. 448/2008 Z.z.)
- priestory č. 8, 18, 23 ako Útulok (podľa § 26 zákona č. 448/2008 Z.z.)

2. Článok VI. ods. 6.1 sa v celom rozsahu mení a znie:

Prenajímateľ odovzdal a nájomca prevzal predmet nájmu v stave, ktorý mu je dobre známy. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uvedie predmet podnájmu do stavu spôsobilého na dohodnutý účel na svoje náklady. Nájomca je povinný, ak sa to ukáže ako potrebné, na vlastné náklady zabezpečiť doklad stavebného úradu o užívaní stavby na dohodnutý účel nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak sa pri prevzatí nebytových priestorov vyskytne záhada, ktorá by bránila užívaniu priestorov na dohodnutý účel, túto nájomca odstráni na vlastné náklady.

III.

Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 3 zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dva rovnopisy.
4. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle nájomcu www.bpmk.sk.
5. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 3 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 3 k Zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

za prenajímateľa 17 06 2016

za nájomcu

.....
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Južné nábrežie č. 13
042 19 Košice

-1-

.....
Mgr. Beáta Horváthová
riaditeľka

PSYCHOSOCIÁLNE CENTRUM
Jegorovovo námestie č. 5
040 22 KOŠICE

2