

Zmluva o dielo

číslo: ZOD/ 2345/2016

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

objednávateľom: PSYCHOSOCIÁLNE CENTRUM

so sídlom Jegorovovo nám. 5, 040 22 Košice
zast.: Mgr. Beáta Horváthová
IČO: 319 96 361
DIČ: 2020793797
IČ DPH: - neplátca
Telefón: +421948191167
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
číslo účtu: SK80 5600 0000 0005 0438 4001

- ďalej len ako „objednávateľ“

a

zhotoviteľom: Ing. Marcel Smieško - DREVOSTAVBA

so sídlom: Jasovská 64/A, 040 11 Košice
IČO: 143 57 640
DIČ: SK 1020633867
Telefón: +421905613252
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Košice
číslo účtu: SK92 0200 0000 0021 3086 6258

- ďalej len ako „zhotoviteľ“

- ďalej len ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare

I. Predmet zmluvy

- Objednávateľ touto Zmluvou objednáva u zhotoviteľa realizáciu Diela, bližšie špecifikovaného v odseku 3 tohto článku Zmluvy a v Prílohe č. 1 a zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje objednávatelovi zhotoviť Dielo v rozsahu dohody zmluvných strán obsiahnutých v tejto Zmluve, stavebného povolenia (ohlásenia) diela, príslušných technických noriem, projektu Diela, Cenovej ponuky/ rozpočtu zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve a podľa pokynov objednávatel'a.
- Objednávateľ sa zaväzuje vykonané Dielo prevziať a zhotoviteľovi zaplatiť cenu Diela, podľa podmienok dohodnutých touto Zmluvou.
- Predmetom Diela podľa tejto Zmluvy rozumejú zmluvné strany zhotovenie stavebno montážnych prác na objekte „ Psychosociálne centrum“, Löfflerova 2, Košice, v rozsahu plnenia podľa Prílohy č. 1 k tejto Zmluve (v texte Zmluvy len ako „ Dielo“). Dielo bude zhotovené v časti stávajúceho objektu na ul. Löfflerova 2, Košice, v rozsahu dispozičných práv objednávatel'a, ako nájomcu nebytových priestorov. Objednávateľ prehlasuje, že objekt na ul. Löfflerova 2, Košice je v správe Bytového podniku Mesta Košice, s ktorým má na dotknuté priestory uzavretú nájomnú zmluvu.
Vlastníkom objektu, v priestoroch ktorého sa má táto zmluva o dielo vykonať, je Mesto Košice. Objednávateľ záväzne prehlasuje, že pre realizáciu Diela má vydaný platný súhlas vlastníka objektu k realizácii Diela podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje doklad o tomto predložiť zhotoviteľovi pri podpise tejto Zmluvy, ktorý doklad bude tvoriť Prílohu č. 3 Zmluvy.
- Zhotoviteľ vykoná Dielo riadne a včas, samostatne, na svoju zodpovednosť.
- Na zmluvné vzťahy tejto Zmluvy a na realizáciu Diela sa vzťahuje režim verejného obstarávania (pod číslom 231/16/Ma). Objednávateľ na svoju zodpovednosť prehlasuje, že podmienky podprahového postupu verejného obstarávania sú a budú pri realizácii dodržané.

II. Termíny plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v nasledovných termínoch a lehotách:
 - 1.1. – odovzdanie staveniska zhotoviteľovi **08.07.2016**
 - 1.2. – termín začatia prác od **08.07.2016**
 - 1.3. – termín ukončenia a pripravenia na odovzdanie do **31.08.2016**,pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na inom, resp. ak zmenu termínov/ lehoty nezapríčiní skutočnosť, ktorú zmluvné strany pred podpisom Zmluvy nemohli predvídať (napr. neskorší termín odovzdania staveniska).
2. Splnenie termínu ukončenia Diela osobou zhotoviteľa závisí od riadnej a včasnej súčinnosti zo strany objednávateľa, najmä (nie však výlučne) od splnenia termínu odovzdania staveniska diela zhotoviteľovi, riadneho plnenia finančných záväzkov, poskytnutia požadovaných informácií zhotoviteľovi. Tieto povinnosti objednávateľa sú podstatnými jeho povinnosťami, od splnenia ktorých je závislé včasné a riadne plnenie povinností zhotoviteľa. Termín odovzdania a prevzatia Diela sa predlžuje o dobu adekvátnu omeškaniu na strane objednávateľa.
3. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za omeškanie spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, kým trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.

III. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomne dohodnutá cena Diela ako celku podľa tejto Zmluvy činí sumu **18.850,54 € vrátane DPH (slovom: Osemnásťtisícosemstopäťdesiat euro 54/100)**. V uvedenej sume dohodnutej ceny Diela je zahrnutá aj DPH.
2. V tejto dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s realizáciou Diela podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov na dodávku všetkých potrebných materiálov a tovarov, dopravných nákladov, to všetko podľa Cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve.
3. V prípade požiadaviek objednávateľa na realizáciu dodávok a prác nad rozsah plnenia dohodnutého pri podpise tejto Zmluvy a/alebo pri zmenách v projektovej dokumentácii, vypracuje zhotoviteľ návrh kalkulácie ich ceny a po odsúhlasení objednávateľom bude takáto cena premietnutá do dodatku k tejto Zmluve a do ceny celého Diela. Navyše práce alebo zmeny vykoná zhotoviteľ až po ich vzájomnom obojstrannom odsúhlasení / najmä v cene a termínoch/ v stavebnom denníku Diela.

Zmluvné strany sa dohodli, že účtovaná bude cena, podľa skutočne vykonaných prác s tým, že jednotkové ceny, dohodnuté v Cenovej ponuke (Príloha č. 1), budú platné aj pre prípadné navyše práce a dodávky, pokiaľ sa strany nedohodnú písomne ináč.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu Diela v troch samostatných platbách, podľa platobného kalendára, ktorý tvorí ako Príloha č.2 nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Cena za Dielo, vrátane DPH príslušnej sadzby, bude vyúčtovaná faktúrami. Pokiaľ nebude zmluvnými stranami dohodnuté ináč, je splatnosť faktúry 14 dní odo dňa odoslania vyúčtovania.
5. Podkladom pre spracovanie vyúčtovania bude vzájomne odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok, vyhotovený zhotoviteľom a potvrdený ďalej určeným zástupcom objednávateľa.
6. Objednávateľ prehlasuje, že dohodnutú cenu Diela má zabezpečenú pre zhotoviteľa a že je schopný Zhotoviteľovi ju zaplatiť podľa podmienok a spôsobom dohodnutým v tomto článku tejto Zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ukončením plnenia tejto Zmluvy nebude Dielo pripravené v rozsahu na kolaudáciu, je splatnosť ceny podľa tejto Zmluvy nezávislá od úplného ukončenia objektu a od jeho kolaudácie.

IV. Stavenisko a realizácia Diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi vzájomne s ním spolupracovať, poskytovať mu všetky informácie potrebné pre riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich z predmetu plnenia tejto Zmluvy pre zhotoviteľa, poskytovať mu súčinnosť v rámci predmetu plnenia a vytvoriť všetky dostupné predpoklady pre riadne a včasné splnenie Diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy predloží zhotoviteľovi všetky potrebné informácie, parametre a/alebo iné údaje, ktoré sú potrebné k realizácii Diela zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný pri podpise tejto Zmluvy predložiť zhotoviteľovi najmä:
- originál stavebného povolenia resp. dokladu o ohlásení prác a dodávok na Dielo, vrátane súhlasného stanoviska stavebného úradu, vyjadrení a pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy (najmä ÚHA a Krajského pamiatkového úradu) a správcov sietí.

Zväzok objednávateľa prijatý v tomto bode Zmluvy je podstatnou povinnosťou Objednávateľa, od riadneho a včasného splnenia ktorého je závislé včasné splnenie záväzku na strane zhotoviteľa.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že pre realizáciu dodávok a prác sprístupní zhotoviteľovi a protokolárne odovzdá stavenisko a zabezpečí, aby bolo v stave, ktorý nebude brániť v plynulom postupe prác počas realizácie Diela.
Objednávateľ pri odovzdaní staveniska odovzdá zhotoviteľovi všetky realizáciou dotknuté priestory, i tie ktoré bude zhotoviteľ pre realizáciu požadovať, najmä spoločné komunikačné priestory a plochy. Pokiaľ neodovzdá zhotoviteľovi náčrt jestvujúcich sietí, má sa za to, že sa na stavenisku nenachádzajú.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi elektrickú energiu na osvetlenie pracoviska a prípojku el. energie pre montážne stroje a nástroje, a prípojku vody, bez nároku na preúčtovanie.
Objednávateľ zabezpečí, že ostatní užívatelia v objekte budú súhlasiť s dočasným odpojením vody a el. prúdu, a to na čo najkratší, nevyhnutný čas realizácie dotknutých prác.
5. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený a zároveň povinný na stavbe:
a) odovzdať protokolárne stavenisko pre zhotoviteľa,
b) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté, a tieto potvrdzovať,
c) kontrolovať zápisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly a povinný s konečnou platnosťou ich odsúhlasovať
d) zúčastňovať sa kontrolných porád na stavenisku.
Pri bezdôvodnom odmietnutí zápisu zo strany objednávateľa alebo bezdôvodnej neúčasti zástupcu objednávateľa na kontrolnej porade sa má za to, že objednávateľ so zápisom súhlasí.
6. Objednávateľ poveruje [redacted] aby za neho s konečnou platnosťou jednal a konal vo všetkých veciach realizácie Diela, v rozsahu práv a **povinností stavebného dozoru**.
7. Stavebný dozor na Dielo bude pravidelný.
8. Za dodržiavanie predpisov BOZ a PO i ekologických predpisov pri realizácii svojich prác a dodávok zodpovedá zhotoviteľ.
Pracovné prostriedky pracovníkov zhotoviteľa, ako aj ich prostriedky ochrany zabezpečuje zhotoviteľ.

9. Stavbyvedúci zhotoviteľa bude viesť na stavbe Diela stavebný denník. Stavebný denník bude vedený v rozsahu obchodných zvyklostí.
Ak sa objednávateľ resp. jeho dozor na preverenie prác v dohodnutej lehote a presnom termíne svojvoľne nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak takéto odkrytie požaduje.
Stavebný dozor je povinný vyjadrovať sa k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku, najneskôr v lehote 2 pracovných dní. V opačnom prípade sa má za to, že zápis bol odsúhlasený.
Akékoľvek zmeny oproti projektu a naviacpráce môže uplatniť objednávateľ i jeho stavebný dozor, a to cestou stavebného denníka. Tieto vyžiadané zmeny a naviacpráce môže zhotoviteľ odsúhlasiť, ale iba po predchádzajúcej dohode o cene s tým, že ak vyžiadanými zmenami dôjde ku zmene aj projektu a/alebo stavebného povolenia, tieto zmeny zabezpečí na svoje náklady a riziko sám objednávateľ.
10. Ak zistí Zhotoviteľ pri realizácii Diela skryté prekážky, ktoré pred začatím Diela nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti a tieto prekážky znemožňujú vykonanie Diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný to oznámiť bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu Diela.
11. Zhotoviteľ vypracuje stavenisko v lehote 7 pracovných dní od odovzdania a prevzatia Diela.
12. Vlastnícke právo k Dielu (práce a dodávky) podľa tejto Zmluvy ako celku, prechádza až zaplatením celej ceny Diela zhotoviteľovi.
13. Za prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť na realizovanom Diele vplyvom prírodných živlov znáša zodpovednosť sám objednávateľ.

V. Projekt Diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude vykonávané podľa projektu Diela, spracovaného Ing. Jánom Duskom.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať platný projekt zhotoviteľovi najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ prehlasuje, že s projektom Diela bol riadne oboznámený, súhlasí s projektovanými parametrami, technickým riešením, technologickým postupom i navrhovanými materiálmi a zariadeniami.

VI. Vady Diela a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo pri prevzatí objednávateľom, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí Diela v záručnej lehote.
2. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo podľa tejto Zmluvy záruku v záručnej dobe 48 mesiacov. Záručná lehota plynie odo dňa odovzdania Diela objednávateľovi, resp. odo dňa odstránenia poslednej vady, ak bolo Dielo objednávateľom prevzaté s vadou.

Záručná doba pre predmety vybavenia celkovej dodávky plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy (napr. spotrebný materiál, veci s krátkodobou spotrebou, ...) sa riadi zárukou výrobcov jednotlivých predmetov vybavenia.

3. Objednávateľ je oprávnený a zároveň povinný priebežne kontrolovať plnenie zmluvných povinností zhotoviteľa.

4. Dielo sa bude považovať za vadné, pokiaľ nebude zodpovedať kvalite požadovanej technickými normami, alebo ak zhotoviteľ použije postupy alebo materiály, ktoré budú v rozpore s platnými technickými normami alebo v rozpore s projektom alebo dojednaniami podľa tejto Zmluvy. Toto neplatí, ak zmeny stavby boli vyvolané z dôvodov na strane objednávateľa.
5. Za realizáciu Diela zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi, a to za seba i za svojich pracovníkov, ako aj za subdodávateľov dodávok a materiálov.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, straty a poškodenia spôsobené na Diele alebo jeho časti, ktoré boli po odovzdaní objednávateľovi spôsobené zjavne zásahom tretej osoby, neodborným zásahom alebo nesprávnym užívaním Diela objednávateľom.
7. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady v rozsahu svojej zodpovednosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd Diela do 14 prac. dní po tom, ako ich objednávateľ oznámil. Objednávateľ vadu Diela uplatní u zhotoviteľa písomne, bezodkladne po jej zistení. Potvrdenie o odstránení vady sa dokladuje písomnou formou.
8. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť pri odstraňovaní vady všetku náležitú súčinnosť, najmä možnosť vyžadovaného prístupu zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľov ku Dielu, účasť svojho zodpovedného zástupcu pri odstraňovaní vady, to všetko bez omeškania a podľa pokynov zhotoviteľa. V prípade nedostatkov na strane objednávateľa s vyžadovanou súčinnosťou, nebude zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním vady.
9. Práva objednávateľa z nárokov zo zodpovednosti sa riadia platným právnym poriadkom, najmä ust. §§560 až 565 Obchodného zákonníka.

VII. Odstúpenie od Zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre Diela a/alebo
 - zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa vadu Diela neodstráni.
2. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa prehlásenia objednávateľa, najmä o riadnom financovaní Diela, preukázu ako rozporné so skutočnosťou a/alebo ak povinnosti objednávateľa, prehlásené za podstatné, neboli riadne a včas objednávateľom splnené.

Odstúpením od Zmluvy nárok zhotoviteľa na úhradu vykonaných prác a dodávok, náhradu škody alebo majetkovej ujmy voči objednávateľovi ostáva zachovaný.

Objednávateľ v takomto prípade práce a dodávky prevezme a tieto v rozsahu ich vyúčtovania uhradí.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že obsahu celej Zmluvy porozumeli, že vystihuje ich pravú vôľu, ktorú chceli jej uzatvorením dosiahnuť, že sú plne spôsobilí ju uzatvoriť a bezozbytku ju plniť a splniť.

Zmluvné strany prehlasujú na svoju zodpovednosť a riziko, že sú právne spôsobilé podpísať túto Zmluvu podľa podmienok tu dohodnutých.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na zmluvné vzťahy strán, neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Zmluva nadobudne platnosť okamihom podpisu návrhu Zmluvy oboma zmluvnými stranami a dorúčením strane, ktorá ju podpísala ako prvá a účinnosť dňom zverejnenia v registri zmlúv verejného obstarávania.

4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po 2 vyhotovenia pre každú stranu.
5. Túto Zmluvu je možné meniť a upravovať iba písomnými dodatkami k nej, potvrdenými oboma zmluvnými stranami.
6. Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Cenová ponuka zhotoviteľa
Príloha č. 2 – Platobný kalendár
Príloha č. 3 – Súhlas vlastníka objektu

Košice, 06. júla 2016



objednávateľ

PSYCHOSOCIÁLNE CENTRUM
Mgr. Beáta Horváthová



zhotoviteľ

Ing. Marcel Smieško
- DREVOSTAVBA