

Zmluva č. 1/2016

o zverení majetku Mestskej časti Košice- Krásna do správy
uzatvorená podľa § 6 ods. Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

VLASTNÍK : **Mestská časť Košice – Krásna**
štatutárny zástupca JUDr. Marek Kažimír, starosta
sídlo : Opátska č. 18, 040 18 Košice
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 0402795002/5600
IČO : 00691020
(ďalej len ako „vlastník“)

SPRÁVCA: **Psychosociálne centrum**
štatutárny zástupca : Mgr. Beáta Horváthová, riaditeľka
adresa : Jegorovovo námestie č. 5 , 040 22 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 0504384001/5600
IČO : 31996361
(ďalej len ako „správca“)

II. Predmet zmluvy

1. Mestská časť Košice- Krásna je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 2287 katastrálnom odbore, Okresný úrad Košice pre katastrálne územie Krásna, a to :
 - a) budovy č. s. 1137 na parcele č. 1640/73,
 - b) pozemku p.č. 1640/73,
 - c) pozemku p.č. 1640/45.

2. Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti na dobu neurčitú :

a) budovu súpisného čísla 1137 na parcele číslo 1640/73,

KP:1110

Trieda:1

Dátum zaradenia : r. 2005

Obstarávacia cena : 123 839,85,- EUR

Odpisová skupina : 4

Doba odpisovania : 20

Použitá metóda : rovnomerná

Odpisy od 1.8.2006 do 31.12.2007 : 8 816,05,- EUR

Prevzaté oprávky : 3 096,08,- EUR

b) parcelu číslo 1640/73 v k.ú. Krásna, vednú na LV č. 2287 ako zastavané plochy a nádvoría o výmere 76 m² v účtovnej hodnote 2 017,98,- EUR

c) parcelu číslo 1640/45 k.ú. Krásna, vedenú na LV 2287 ako orná pôda o výmere 584 m² v účtovnej hodnote 15 506,65,- EUR

d) oplotenie na parcele č. 1640/45 v účtovnej hodnote 1 589,42,- EUR

Odpisy od 1.8.2006 do 31.12.2007 : 73,01,- EUR

III. Účel zmluvy

Vlastník zveruje do správy nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy za účelom ich správy a údržby na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice- Krásna č. 134 zo dňa 15.12.2015.

Vlastník zveruje správcovi predmet správy uvedený v článku II tejto zmluvy za účelom prevádzky Psychosociálneho centra v Mestskej časti Košice- Krásna.

IV. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zmluvy správcovi do správy dňom účinnosti Protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu správy na dobu neurčitú.

V. Zmluvné podmienky

1. Správca sa zaväzuje :
 - a. chrániť zverený majetok pred poškodením, stratou, zničením alebo zneužitím,
 - b. používať všetky právne prostriedky na ochranu zvereného majetku
 - c. viesť zverený majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu
2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia § 7 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. , Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecné záväzné predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete správy spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susedných objektoch.

4. Povinnosti vyplývajúce zo Zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení prechádzajú z vlastníka na správcu.
5. Správca nie je oprávnený odpredávať predmet správy ani jeho časti.
6. Správca je oprávnený prenajať predmet správy tretej osobe len po predchádzajúcom súhlase vlastníka
7. Právne úkony súvisiace s predmetom správy, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou
8. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného hnutel'ného majetku podľa prílohy č. 1 a to vždy k 31.10. príslušného roka, ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 1.1.2002 predkladať vlastníkovi v termíne do 31.12. kalendárneho roka.
9. Správca je povinný poistiť predmet správy a predložiť kópiu zmluvy vlastníkovi a to v lehote 15 dní od podpísania zmluvy.
10. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z.z. v platnom znení.

VI. Účtovné vzťahy

1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve :
 - a. Zverený majetok vlastník sleduje na podsúvahových účtoch.
 - b. Správca tento sleduje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.
2. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať predmet správy v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a Zákonom č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v platnom znení.
3. Správca sa zaväzuje poskytovať vlastníkovi informáciu o výške zúčtovaných odpisov za kalendárny rok do 31.3. nasledujúceho roka.

VII. Osobitné ustanovenia

1. Správca je povinný najmä:
 - a. chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
 - b. vykonávať bežné opravy a údržbu a náklady s tým spojené ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním – prevádzkovaním zvereného majetku financovať v súlade s finančným plánom schváleným na príslušný rok pri dodržovaní ustanovení tejto zmluvy,



- c. vykonávať bežné opravy, údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.)
 - d. umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku podľa zváženia vlastníka,
 - e. vykonávať v súlade s platnými a záväznými predpismi, STN a príslušnými vyhláškami na vlastné náklady odborné prehliadky a skúšky technických a technologických zariadení ako aj ostatné náklady súvisiace so správou predmetných nehnuteľností.
2. Správca nie je oprávnený vykonávať zmeny na zverenom majetku vyžadujúce oznámenie stavebnému úradu bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka.

VIII. Zánik zmluvy

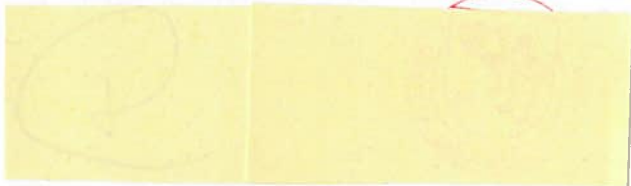
1. Zmluva zaniká :
 - a. zánikom predmetu a účelu správy,
 - b. zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
 - c. odpredajom predmetu správy
 - d. odstúpením,
 - e. dohodou strán.
2. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
3. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet správy v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu využívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Súčasťou tejto zmluvy je príloha č, 1 so zoznamom odovzdaného majetku.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 obdrží správca a 1 vlastník.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

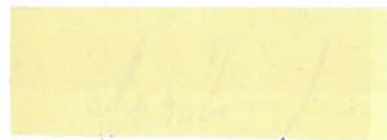


V Košiciach, dňa 4.1.2016



JUDr. Marek Kažimír
starosta

V Košiciach, dňa 4.1.2016



Mgr. Beáta Horváthová
riaditeľka PSC

