

Dodatok č. 4**k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Sídlo: Južné nábregie 13, 042 19 Košice
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 22846/V
v mene ktorého koná: Ing. Róbert Ujpál, konateľ spoločnosti
IČO: 44 518 684

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Psychosociálne centrum
Sídlo: Löfflerova 2, 040 01 Košice
IČO: 31 996 361
V mene ktorého koná: Mgr. Beáta Horváthová, riaditeľka

(ďalej aj ako „nájomca“, spolu s prenajímateľom aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I.
Preambula**

1. Dňa 20.12.2013 uzavreli zmluvné strany Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal do nájmu nájomcovi priestory nachádzajúce sa v obytnom dome na Adlerovej ulici č. 4 v Košiciach.
2. Z dôvodu prenechania ďalšieho priestoru do nájmu, a to priestor č. 21, zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 4, ktorým sa dohodli na zmenách zmluvy v znení neskorších dodatkov.

**Článok II.
Predmet dodatku**

1. **Článok II. ods. 2.1 sa v celom rozsahu mení a znie:**




Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory nachádzajúce sa v obytnom dome na Adlerovej ulici č. 4 v Košiciach, súpisné číslo 835, zapísanom na LV č. 1, katastrálne územie Furča, a to:

- na 2. poschodí - č. 8, 9, 10
 - na 3. poschodí - č. 11, 12, 13, 14, 15
 - na 4. poschodí - č. 18
 - na 5. poschodí - č. 21, 23
 - na 6. poschodí - č. 26, 27, 28, 29, 30
 - na 7. poschodí - č. 32, 33
 - na 8. poschodí - č. 36, 37, 38, 39, 40
- v celkovej výmere 1 080,55 m²

2. **Článok III. ods. 3.1 sa v celom rozsahu mení a znie:**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu priestory uvedené v bode 2.1 zmluvy za účelom ich využitia na poskytovanie sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z.z. o

živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov nasledovne:

-  priestor č. 9 ako Komunitné centrum (podľa § 24d zákona č. 448/2008 Z.z.)
-  priestory č. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40 ako Zariadenia núdzového bývania, v ktorých sa bude poskytovať pobytová sociálna služba (podľa § 29 zákona č. 448/2008 Z.z.)
-  priestory č. 8, 18, 21, 23 ako Útulok (podľa § 26 zákona č. 448/2008 Z.z.)

3. Článok IV. ods. 4.1 sa v celom rozsahu mení a znie:

- a) za priestor č. 8 nájomné vo výške 15,22 € bez DPH a zálohové platby za služby spojené s užívaním priestoru vo výške 35,48 € bez DPH,
- b) za priestor č. 9 nájomné vo výške 40,14 € bez DPH a zálohové platby za služby spojené s užívaním priestoru vo výške 80,61 € bez DPH,
- c) za priestory č. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40 nájomné vo výške 622,36 € bez DPH a zálohové platby za služby spojené s užívaním priestoru vo výške 2 384,22 € bez DPH,
- d) za priestor č. 18 nájomné vo výške 15,22 € bez DPH a zálohové platby za služby spojené s užívaním priestoru vo výške 35,48 € bez DPH,
- d) za priestor č. 21 nájomné vo výške 39,08 € bez DPH a zálohové platby za služby spojené s užívaním priestoru vo výške 87,05 € bez DPH,
- e) za priestor č. 23 nájomné vo výške 15,22 € bez DPH a zálohové platby za služby spojené s užívaním priestoru vo výške 35,48 € bez DPH.

Nájomné za užívanie priestorov je spolu vo výške 747,24 € bez DPH a zálohové platby za služby spolu vo výške 2 658,32 € bez DPH.

Zmluvné strany sa dohodli, že k zálohovým platbám za služby bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby DPH.

4. Článok IV. ods. 4.2 sa v celom rozsahu mení a znie:

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú predpisy nájomného a zálohových platieb za služby za priestor č. 8, za priestor č. 9, za priestory č. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, za priestor č. 18, za priestor č. 21 a za priestor č. 23, na základe ktorých je stanovená: 1. mesačná platba nájomného a 2. mesačná platba za služby (ďalej aj „*mesačný predpis*“)

5. Článok VI. sa dopĺňa ods. 6.17, ktorý znie:

Prenajímateľ odovzdáva priestor č. 21 v užívateľskom stave. Nájomca je povinný na vlastné náklady pred zahájením svojej činnosti v predmete nájmu získať a počas tejto činnosti udržiavať v platnosti všetky úradné povolenia vyžadované v zmysle právnych predpisov pre prevádzkovanie predmetnej činnosti nájomcu v predmete nájmu.

III.

Záverečné ustanovenia

- 1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 4 zostávajú nezmenené.
- 2. Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 3. Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dva rovnopisy.

4. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle nájomcu www.bpmk.sk, najneskôr však od 16.01.2017.
5. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 4 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 4 k Zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

za prenajímateľa 23 -01- 2017

Bytové podniky mesta Košice, s.r.o.
Južná nábrežná č. 13
042 19 Košice

Ing. Róbert Ujpál /
konateľ spoločnosti

za nájomcu

PSYCHOSOCIÁLNE CENTRUM
Löfflerova č. 2, 040 01 Košice
IČO: 31/996 361
93797 ②

Mgr. Beáta Horváthová
riaditeľka

PREDPIS NÁJOMNÉHO A ZÁLOHOVÝCH PLATIEB PRE PRIESTOR
(mesačný predpis podľa ods. 4.2 zmluvy)

Nájomca: Psychosociálne centrum
IČO: 31 996 361
Priestor č.21: Adlerova 4 v Košiciach
(bytový dom) útulok

Podlahová plocha v m²: 56,53
Úhrady na č.úctu: 3072566955/0200
Variabilný symbol:
Konštantný symbol: 0308

1.VÝŠKA NÁJOMNÉHO bez DPH

zaradenie núdzového bývania

56,53 m² x 8,296 €/m²/rok = 468,97 € bez DPH/ročne

39,08 € bez DPH/mesačne

2. MESAČNÝ PREDPIS

Mesačná platba v EUR	sadzba	základ	DPH	Bez DPH	Spolu mesačne s DPH
Pevná mesačná platba nájomného (nie je platca DPH)	0 %	39,08	0		39,08
Zálohové platby v EUR					
Mesačná zálohová platba za ZV	20 %	0,25	0,05		0,3
Mesačná zálohová platba za SV	20 %	10,94	2,19		13,13
Mesačná zálohová platba za TÚV	20 %	4,98	0,99		5,97
Mesačná zálohová platba za ohrev	20 %	10,79	2,16		12,95
Mesačná zálohová platba za ÚK	20 %	54,58	10,91		65,49
Mesačná zálohová platba za výťah	20 %	1,77	0,35		2,12
Mesačná zálohová platba za STA	20 %	0,19	0,04		0,23
Mesačná zálohová platba za EnSP	20 %	2,5	0,5		3
Mesačná zálohová platba za MaRT	20 %	1,05	0,21		1,26
Mesačný predpis k úhrade celkom		126,13	17,4		143,53

Zálohová platba bude zúčtovaná oproti nákladom a predložená nájomcovi jedenkrát ročne.

V Košiciach dňa 23 -01- 2017
Za Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti

Bytový podnik mesta Košice s.r.o.
Košice, Noveho 6, 13
042 19 Košice

Vypracovala: Tatiana Fedelemová