

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 75/NZ/NP/2016**

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**  
Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 22846/V  
v mene ktorého koná: Ing. Róbert Ujpál, konateľ spoločnosti  
IČO: 44 518 684  
(ďalej aj ako „nájomca“)

**a**

Názov: **Psychosociálne centrum**  
Sídlo: Löfflerova 2, 040 01 Košice  
IČO: 31 996 361  
V mene ktorého koná: Mgr. Beáta Horváthová, riaditeľka  
(ďalej aj ako „podnájomca“, spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I.**  
**Preambula**

Dňa 01.06.2016 uzavreli zmluvné strany Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 75/NZ/NP/2016 (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej nájomca prenechal do podnájomcovi do podnájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte na Löfflerovej 2 v Košiciach.

Na základe výsledku Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej 13.09.2017, na základe ktorej nájomca prenecháva podnájomcovi do podnájmu ďalší nebytový priestor, a to priestor m.č. 1.30, zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 2, ktorým sa dohodli na zmenách zmluvy v znení neskorších dodatkov.

**Článok II.**  
**Predmet dodatku**

**Článok II. ods. 2.1 sa v celom rozsahu mení a znie:**

2.1 Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte na Löfflerovej 2 v Košiciach, na prízemí pozostávajúcej z m.č. 1.01 až 1.03, 1.13, **1.30** vo výmere 77,90 m<sup>2</sup>, ďalej na poschodí pozostávajúcej z m.č. 2.01, 2.02, 2.04, 2.06, 2.07, 2.16 až 2.21 vo výmere 215,21 m<sup>2</sup>, ďalej na podkroví pozostávajúcej z m.č. 3.05 a 3.06 vo výmere 39,00 m<sup>2</sup>, celkovo s výmerom 332,11 m<sup>2</sup>, s prislúchajúcim podielom spoločných servisných priestorov vo výmere 83,11 m<sup>2</sup> (ďalej len „nebytový priestor“).

**Článok III. ods. 3.1 sa v celom rozsahu mení a znie:**

3.1 Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania za odplatu nebytový priestor na účely jeho využitia: ako sociálne a zdravotnícke zariadenie, pričom využitie prenajatých miestností je nasledovné:

- prízemie m.č. 1.01 až 1.03, m.č. 1.13, m.č. **1.30** administratívne priestory
- poschodie m.č. 2.01, 2.07 zdravotnícke zariadenia (ambulancie)
- poschodie m.č. 2.17 spoločné pr. v zdravotníckych zariadeniach (čakáreň)
- poschodie m.č. 2.18 servisný pr. WC
- poschodie m.č. 2.02, 2.04, 2.06, 2.16, 2.19, 2.20, 2.21 administratívne priestory
- podkrovie m.č. 3.05, 3.06 administratívne priestory

**Článok IV. ods. 4.1 sa v celom rozsahu mení a znie:**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude hradiť za užívanie predmetu zmluvy mesačne  
**a) nájomné vo výške 486,65 € bez DPH,**  
V zmysle ustanovenia § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty je nájom nehnuteľnosti oslobodený od DPH, postup podľa ods. 5 citovaného zákona nájomcaneuplatňuje.  
**b) platby za služby a médiá** spojené s užívaním priestoru **vo výške 685,70 € bez DPH.**  
K platbám za služby bude uplatnená DPH podľa aktuálnej sadzby DPH.

**Článok IV. ods. 4.9 sa v celom rozsahu mení a znie:**

4.9 Zmluvné strany potvrdzujú, že ku dňu uzavretia dodatku č. 2 je na predmete podnájmu zložená finančná zábezpeka vo výške **2 618,98 €**.

**Článok VI. sa dopĺňa ods. 6.18, ktorý znie:**

6.17 Nájomca odovzdáva priestor m.č. **1.30** v užívaniaskopnom stave. Podájomca je povinný na vlastné náklady pred zahájením svojej činnosti v predmete nájmu získať a počas tejto činnosti udržiavať v platnosti všetky úradné povolenia vyžadované v zmysle právnych predpisov pre prevádzkovanie predmetnej činnosti podnájomcu v predmete nájmu.

**III.**

**Záverečné ustanovenia**

Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 2 zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dva rovnopisy.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle nájomcu [www.bpmk.sk](http://www.bpmk.sk).

Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 2 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 2 k Zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 29.10.2017

za nájomcu

za podnájomcu

.....  
Ing. Róbert Ujpál  
konateľ spoločnosti  
v.z. Jozef Sirotnák

.....  
Mgr. Beáta Horváthová  
riadiateľka

**MESAČNÝ PREDPIS NÁJOMNÉHO A PLATIEB ZA SLUŽBY  
PRE NEBYTOVÝ PRIESTOR**

(mesačný predpis podľa ods. 4.2 zmluvy)

<b>Podnájomca:</b>	<b>Psychosociálne centrum</b>
<b>IČO:</b>	319 96361
<b>DIČ:</b>	2020793797
<b>IČ pre DPH:</b>	
<b>Nebytový priestor:</b>	Löfflerova 2 v Košiciach
<b>Podlahová plocha v m<sup>2</sup>:</b>	325,51 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha servis. priest. podiel v m<sup>2</sup>:</b>	89,71 m <sup>2</sup>
<b>Úhrada platieb za nebytový priestor:</b>	
<b>Bankové spojenie:</b>	<b>VÚB, a.s.</b>
<b>IBAN:</b>	SK72 0200 0000 000018507512
<b>Konštantný symbol:</b>	0308
<b>Ročná výška nájomného</b>	

účel využitia	plocha v m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /rok	ročný nájom v € bez DPH
administratívne priestory, prizemie m.č. 1.01 až 1.03	46,90	11,50	539,35
ambulancia, poschodie m.č. 2.01, 2.07	45,04	33,00	1 486,32
čakáreň, poschodie m.č. 2.17	12,50	27,00	337,50
servisný priestor WC, poschodie m.č. 2.18	6,60	12,00	79,20
administratívne priestory, poschodie m.č. 2.02, 2.04, 2.06, 2.16, 2.19, 2.20, 2.21	151,07	11,50	1 737,31
administratívne priestory, podkrovia m.č. 3.05, 3.06	39,00	11,50	448,50
podiel spoločných servisných priestorov (k m.č. 1.01 až 1.03, 2.01, 2.07, 2.17, 2.02, 2.04, 2.06, 2.16, 2.19, 2.20, 2.21, 3.05, 3.06)	74,91	6,00	449,46
administratívny pr. m.č. 1.13 prizemie	22,20	23,00	510,60
podiel spoločných servisných priest. (k m.č. 1.13)	5,88	6,00	35,28
administratívny pr. m.č. 1.30 prizemie	8,80	23,00	202,40
podiel spoločných servisných priestorov (k m.č. 1.30)	2,32	6,00	13,92
<b>SPOLU:</b>	<b>415,22</b>		<b>5 839,84</b>

**2. Mesačný predpis nájomného a platieb za služby**

Názov	mesačne v € bez DPH	sadzba mes. DPH 20% v €	mesačne v € s DPH
<b>Pevná mesačná platba nájomného</b>	486,65	0,00	486,65
<b>Média a služby</b>			
dodávka tepla a teplej vody (záloha)	341,74	68,35	410,09
elektrická energia (záloha)	119,38	23,88	143,26
vodné stočné, zrážková voda (záloha)	34,17	6,83	41,00
zimná a letná údržba okolia budovy (paušál)	25,25	5,05	30,30
upratov spoloč. priest. (paušál)	113,33	22,67	136,00
správna réžia (paušál)	51,83	10,37	62,20
<b>Spolu - zaokrúhlene</b>	<b>1 172,35</b>		<b>1 309,49</b>

k