

Dodatok č. 1  
k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 75/NZ/NP/2016

**Prenajímateľ:** Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.  
Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č.  
22846/V  
v mene ktorého koná: Ing. Róbert Ujpál, konateľ spoločnosti  
IČO: 44 518 684  
(ďalej aj ako „nájomca“)

a

**Nájomca:** Psychosociálne centrum  
Sídlo: Löfflerova 2, 040 01 Košice  
IČO: 31 996 361  
V mene ktorého koná: Mgr. Beáta Horváthová, riaditeľka  
(ďalej aj ako „podnájomca“, spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I.  
Preambula**

Dňa 01.06.2016 uzavreli zmluvné strany Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 75/NZ/NP/2016 (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej nájomca prenechal do podnájomcovi do podnájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte na Löfflerovej 2 v Košiciach.

Z dôvodu prenechania ďalšieho nebytového priestoru do podnájmu, a to priestor m.č. 1.13, zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 1, ktorým sa dohodli na zmenách zmluvy v znení neskorších dodatkov.

**Článok II.  
Predmet dodatku**

**Článok II. ods. 2.1 sa v celom rozsahu mení a znie:**

2.1 Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte na Löfflerovej 2 v Košiciach, na prízemí pozostávajúcej z m.č. 1.01 až 1.03, **1.13** vo výmere 69,10 m<sup>2</sup>, ďalej na poschodí pozostávajúcej z m.č. 2.01, 2.02, 2.04, 2.06, 2.07, 2.16 až 2.21 vo výmere 215,21 m<sup>2</sup>, ďalej na podkroví pozostávajúcej z m.č. 3.05 a 3.06 vo výmere 39,00 m<sup>2</sup>, celkovo s výmerom 323,31 m<sup>2</sup>, s príslúchajúcim podielom spoločných servisných priestorov vo výmere 80,79 m<sup>2</sup> (ďalej len „nebytový priestor“).

**Článok III. ods. 3.1 sa v celom rozsahu mení a znie:**

3.1 Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania za odplatu nebytový priestor na účely jeho využitia: ako sociálne a zdravotnícke zariadenie, pričom využitie prenajatých miestností je nasledovné:

- prízemie m.č. 1.01 až 1.03, m.č. **1.13 administratívne priestory**
- poschodie m.č. 2.01, 2.07 **zdravotnícke zariadenia (ambulancie)**
- poschodie m.č. 2.17 **spoločné pr. v zdravotníckych zariadeniach (čakáreň)**
- poschodie m.č. 2.18 **servisný pr. WC**
- poschodie m.č. 2.02, 2.04, 2.06, 2.16, 2.19, 2.20, 2.21 **administratívne priestory**
- podkrovie m.č. 3.05, 3.06 **administratívne priestory**

**Článok IV. ods. 4.1 sa v celom rozsahu mení a znie:**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude hradiť za užívanie predmetu zmluvy mesačne
- a) nájomné vo výške 468,63 € bez DPH,**  
V zmysle ustanovenia § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty je nájom nehnuteľnosti oslobodený od DPH, postup podľa ods. 5 citovaného zákona nájomca neuplatňuje.
- b) platby za služby a médiá** spojené s užívaním priestoru **vo výške 667,37 € bez DPH.**  
K platbám za služby bude uplatnená DPH podľa aktuálnej sadzby DPH.

**Článok VI. sa dopĺňa ods. 6.17, ktorý znie:**

6.17 Nájomca odovzdáva priestor m.č. **1.13** v užívaniaschopnom stave. Podájomca je povinný na vlastné náklady pred zahájením svojej činnosti v predmete nájmu získať a počas tejto činnosti udržiavať v platnosti všetky úradné povolenia vyžadované v zmysle právnych predpisov pre prevádzkovanie predmetnej činnosti podnájomcu v predmete nájmu.

**III.****Záverečné ustanovenia**

Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dva rovnopisy.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle nájomcu [www.bpmk.sk](http://www.bpmk.sk), najneskôr však od 01.07.2017.

Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 1 k Zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

za nájomcu **13 JUN 2017**

za podnájomcu

.....  
Ing. Robert Ujpál  
konateľ spoločnosti

.....  
Mgr. Beáta Horváthová  
riaditeľka

**MESAČNÝ PREDPIS NÁJOMNÉHO A PLATIEB ZA SLUŽBY  
PRE NEBYTOVÝ PRIESTOR  
(mesačný predpis podľa ods. 4.2 zmluvy)**

<b>Podnájomca:</b>	<b>Psychosociálne centrum</b>
<b>IČO:</b>	319 96361
<b>DIČ:</b>	2020793797
<b>IČ pre DPH:</b>	
<b>Nebytový priestor:</b>	Löfflerova 2 v Košiciach
<b>Podlahová plocha v m<sup>2</sup>:</b>	316,71 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha servis. priest. podiel v m<sup>2</sup>:</b>	87,39 m <sup>2</sup>
<b>Úhrada platieb za nebytový priestor:</b>	
<b>Bankové spojenie:</b>	<b>VÚB, a.s.</b>
<b>IBAN:</b>	SK72 0200 0000 000018507512
<b>Konštantný symbol:</b>	0308

**Ročná výška nájomného**

účel využitia	plocha v m <sup>2</sup>
administratívne priestory, prízemie m.č. 1.01 až 1.03	46,90
ambulancia, poschodie m.č. 2.01, 2.07	45,04
čakáreň, poschodie m.č. 2.17	12,50
servisný priestor WC, poschodie m.č. 2.18	6,60
administratívne priestory, poschodie m.č. 2.02, 2.04, 2.06, 2.16, 2.19, 2.20, 2.21	151,07
administratívne priestory, podkrovie m.č. 3.05, 3.06	39,00
podiel spoločných servisných priestorov (k m.č. 1.01 až 1.03, 2.01, 2.07, 2.17, 2.02, 2.04, 2.06, 2.16, 2.19, 2.20, 2.21, 3.05, 3.06)	74,91
administratívny pr. m.č. 1.13 prízemie	22,20
podiel spoločných servisných priest. (k m.č. 1.13)	5,88
<b>SPOLU:</b>	<b>404,10</b>

**2. Mesačný predpis nájomného a platieb za služby**

Názov	mesačne v € bez DPH	sadzba mes. DPH 20% v €	mesačne v € s DPH
<b>Pevná mesačná platba nájomného</b>	468,63	0,00	468,63
<b>Média a služby</b>			
dodávka tepla a teplej vody	332,58	66,52	399,10
elektrická energia (záloha)	116,18	23,24	139,42
vodné stočné, zrážková voda (záloha)	33,25	6,65	39,90
zimná a letná údržba okolía budovy	24,58	4,92	29,50
upratov spoloč. priest.	110,36	22,07	132,43
správna réžia	50,42	10,08	60,50
<b>Spolu - zaokrúhlené</b>	<b>1 136,00</b>		<b>1 269,47</b>

V Košiciach, dňa **13 JUN 2017**  
Za Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

.....  
**Ing. Róbert Ujpál**  
konateľ spoločnosti

