

7SC/7/2018

ZVEREJNENÉ DŇA

22-01-2018

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 53 /NZ/NP/2017

uzavretá v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ČI. I
Zmluvné strany

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná: Ing. Róbert Ujpál – konateľ spoločnosti
IČO: 44 518 684
IČ DPH: SK 2022722075
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl. č. 22846/V
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. účtu (IBAN): SK72 0200 0000 0000 1850 7512
/ďalej aj „prenajímateľ“/

a

Názov: **Psychosociálne centrum**
Sídlo: Lofflerova č. 2, 040 22 Košice
V mene ktorého koná: Mgr. Beáta Horváthová - riaditeľka
IČO: 31 996 361
Právna forma: mestská príspevková organizácia
/ďalej aj „nájomca“/

ČI. II
Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu priestory nachádzajúce sa v objekte na ulici **Južná trieda č. 27** v Košiciach, a to **priestor č. 2** nachádzajúci sa na prízemí vo výmere **40,03 m²** a **priestor č. 4** nachádzajúci sa na prízemí vo výmere **40,03 m²** (ďalej aj „predmet nájmu“) za účelom ich využitia na poskytovanie sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z.z. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je aj poskytovanie služieb spojených s nájmom nebytových priestorov prenajímateľa a záväzok nájomcu uhrádzať poskytované služby spôsobom a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Služby budú poskytované nájomcovi v nebytovom priestore.
- 2.3 Objekt v ktorom sa nachádza nebytový priestor, je vo vlastníctve Mesta Košice a je vedený na LV č. 11 650, v katastrálnom území Košice – Južné mesto, obec Košice – Juh.
- 2.4 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu prostredníctvom priameho prenájmu v súlade s ustanovením § 82 ods. 3 písm. d) Štatútu mesta Košice.

ČI. III
Účel nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu predmet nájmu nachádzajúci sa na ulici Južná trieda č. 27 v Košiciach na účely jeho využitia nasledovne:
 - priestor č. 2 – **psychologické poradenstvo, pomoc a podpora rodinám v krízovej situácii**
 - priestor č. 4 - **klubové aktivity svojpomocných skupín**
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomca zabezpečí v rámci stavebného konania rozhodnutie stavebného úradu o zmene účelu využitia stavby** (byt – na nebytové priestory) **v lehote do troch (3) mesiacov odo dňa uzavretia zmluvy o nájme nebytových priestorov.**
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel, a to od prvého dňa zabezpečenia rozhodnutia stavebného úradu o zmene účelu využitia stavby. Do uvedenej doby je nájomca oprávnený vykonávať úpravy predmetu nájmu v súlade s bodom 6.8 zmluvy za účelom uvedenia predmetu nájmu do stavu spôsobilého na dohodnutý účel uvedený v bode 3.1 zmluvy.

Čl. IV
Úhrada za nájom (ďalej aj „nájomné“)

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť za užívanie predmetu nájmu mesačne spolu:
- a) **nájomné vo výške 43,72 € bez DPH**,
V zmysle ustanovenia § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty je nájom nehnuteľnosti oslobodený od DPH, postup podľa ods. 5 citovaného zákona prenajímateľ neuplatňuje.
 - b) **platby za služby a média** spojené s užívaním priestoru **vo výške 91,70 € bez DPH**.
K platbám za služby bude uplatnená DPH podľa aktuálnej sadzby DPH.
- 4.2 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Predpis nájomného a platieb za služby a média pre nebytový priestor, na základe ktorého je stanovená: 1. mesačná platba nájomného a 2. mesačná platba za služby a média, /ďalej len „mesačný predpis“/.
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje platiť sumu nájomného a platieb za služby a média podľa mesačného predpisu **mesačne vždy do 5. dňa príslušného mesiaca** bankovým prevodom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., č.ú. (IBAN): SK51 0200 0000 0030 7256 6955, alebo priamo v pokladni spoločnosti, a to odo dňa prevzatia predmetu nájmu.
- 4.4 Prenajímateľ každoročne k 31.3. bežného roka oznámi nájomcovi predmetu nájmu oficiálnu výšku priemernej inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. K 01.07. bežného roka prehodnotí výšku mesačnej platby nájomného, pričom túto je možné navýšiť o hodnotu minuloročnej priemernej inflácie, uvádzanej ako oficiálny údaj Štatistickým úradom SR a oznámenej nájomcovi v súlade so znením tohto bodu.
- 4.5 Prenajímateľ vykoná zúčtovanie platieb za služby a média oproti skutočným nákladom jedenkrát ročne a predloží ho nájomcovi do 31.5. nasledujúceho roka. Vyúčtovanie nákladov za služby a média spojené s užívaním predmetu nájmu je splatné do 30-tich dní odo dňa doručenia nájomcovi.
- 4.6 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť
- a) výšku nájomného z nasledovných dôvodov:
 - aa/ z dôvodu inflácie o hodnotu oficiálne štatisticky zistenej miery inflácie za predchádzajúci rok v súlade s b.4.4 tejto zmluvy,
 - bb/ z dôvodu, ak sa Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená Štatútom mesta Košice a dohodnutá výška nájomného nedosahuje aspoň základnú výšku nájomného určenú novými pravidlami
 - b) výšku platieb za služby a média z dôvodu, ak výška platieb nezodpovedá skutočnej spotrebe nájomcu na základe vyúčtovania platieb za služby a média za predchádzajúce obdobie.
- Nájomca sa zaväzuje platiť upravenú sumu nájomného a platieb za služby a média podľa mesačného predpisu po doručení nového mesačného predpisu s účinnosťou odo dňa, ktorý je v mesačnom predpise uvedený.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s plnením povinností stanovených v bode 4.3 alebo 4.5 tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu **zmluvnú pokutu** vo výške 0,2 % za každý i začatý deň omeškania zo sumy zodpovedajúcej mesačnému predpisu platnému k prvému dňu omeškania, a to až do úplného zaplatenia nedoplatkov.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s plnením povinností uvedených v bodoch 5.7, 6.2 až 6.16 tejto zmluvy zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu **zmluvnú pokutu** vo výške 0,2 % za každý i začatý deň neplnenia povinnosti zo sumy zodpovedajúcej mesačnému predpisu platnému k prvému dňu porušenia povinnosti, a to až do splnenia tejto povinnosti
- 4.9 Zmluvné strany potvrdzujú, že ku dňu uzavretiu zmluvy je na predmete nájmu zložená finančná zábezpeka vo výške **153,72 €**.
- 4.10 Prenajímateľ je oprávnený použiť finančnú zábezpeku uhradenú v súlade s bodom 4.9 tejto zmluvy:
- a/ v prípade omeškania nájomcu s platením podľa bodu 4.3, 4.5 tejto zmluvy na úhradu splatnej pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi
 - b/ na úhradu zmluvnej pokuty v zmysle bodu 4.7 a 4.8 zmluvy,
 - c/ na úhradu škody spôsobenej nájomcom
 - d/ na úhradu nákladov, ktoré prenajímateľovi vzniknú pri vypratání predmetu nájmu po skončení nájmu v prípade, že nájomca nebytový priestor neodovzdá v súlade s bodom 5.7 zmluvy.
- 4.11 V prípade, že prenajímateľ použije finančnú zábezpeku na niektorý z účelov uvedených v bode 4.10 zmluvy, je nájomca povinný dorovnať finančnú zábezpeku do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia prenajímateľa. Pre účely doručovania oznámenia sa použijú podmienky uvedené v bode 5.6 tejto zmluvy.
- 4.12 Zmluvné strany sa dohodli, že finančná zábezpeka bude po započítaní nevysporiadaných nárokov prenajímateľa v zmysle bodu 4.10 písm. a/ až d/ tejto zmluvy vyplatená nájomcovi po skončení nájmu, vrátení predmetu nájmu a po vypracovaní a doručení vyúčtovania nákladov za

služby a média spojených s užívaním predmetu nájmu (bod 4.5 zmluvy) za kalendárny rok, v ktorom došlo k skončeniu nájmu (t.j. najneskôr do 30.6. nasledujúceho kalendárneho roka), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Vrátením predmetu nájmu po skončení nájmu sa podľa tejto zmluvy rozumie deň, kedy dôjde k riadnemu protokolárnemu (zápisničnemu) odovzdaniu predmetu nájmu zo strany nájomcu prenajímateľovi.

Čl. V Doba nájmu a skončenie nájmu

- 5.1 Zmluva o nájme sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
- 5.2 Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že predmet nájmu uzavretý podľa tejto zmluvy je možné skončiť:
- a/ výpoveďou bez uvedenia dôvodu
výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - b/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v zmysle bodu 5.5 tejto zmluvy,
 - c/ dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.
 - d/ výpoveďou prenajímateľa pre omeškanie nájomcu s úhradou mesačného predpisu v zmysle Čl. IV. bod 4.3 a 4.5 tejto zmluvy za viac ako jeden mesiac, resp. s úhradou vyúčtovania prevyšujúceho výšku mesačného predpisu; v tom to prípade je výpovedná lehota jednomesačná a začne plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 5.3 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak ku dňu zániku nájmu, nájom uzavretý podľa tejto zmluvy zaniká:
- a/ zánikom predmetu nájmu,
 - b/ smrťou fyzickej osoby resp. zánikom právnickej osoby, ak nemá právneho nástupcu
- 5.4 Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
- 5.5 Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti zo strany nájomcu. Podstatným porušením zmluvnej povinnosti sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
- a/ omeškanie s úhradou mesačného predpisu v zmysle Článku IV. bod 4.1 tejto zmluvy za viac ako jeden mesiac alebo
 - b/ akékoľvek porušenie podmienok užívania zo strany nájomcu definovaných v článku VI. body 6.1 – 6.9 tejto zmluvy
 - c/ omeškanie s dorovnaním finančnej zábezpeky podľa bodu 4.11 tejto zmluvy alebo
 - d/ v prípade, že si nájomca predmetný nebytový priestor neprevezme ani v lehote do 10 dní odo dňa písomného oznámenia prenajímateľa o povinnosti prevziať nebytový priestor.
- Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom, kedy došlo k doručeniu písomného odstúpenia.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely doručovania akejkoľvek zásielky vyplývajúcej z tohto právneho vzťahu sa za deň doručenia považuje deň prevzatia poštovej zásielky alebo deň vrátenia zásielky odosielateľovi, ak sa zásielka vráti druhej strane ako nedoručená, nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie je rozhodná adresa, ktorá je ako sídlo uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo adresa nebytového priestoru. V prípade zmeny adresy, ktorá je uvedená v záhlaví je zmluvná strana povinná o tom bezodkladne písomne informovať druhú stranu.
- 5.7 Nájomca je povinný najneskôr **do 3 dní po skončení nájmu** uvoľniť a vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi V prípade, že nájomca v stanovenej lehote po skončení nájmu predmet nájmu neodovzdá prenajímateľovi, neodvolateľne splnomocňuje prenajímateľa na vypratanie predmetu nájmu na náklady nájomcu a na jeho nebezpečenstvo.

Čl. VI Podmienky užívania

- 6.1 Prenajímateľ odovzdal a nájomca prevzal predmet podnájmu v stave, ktorý mu je dobre známy. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uvedie predmet nájmu do stavu spôsobilého na dohodnutý účel v zmysle bodu 3.1 zmluvy na vlastné náklady. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť doklad stavebného úradu o užívaní stavby na dohodnutý účel nájmu. Na konanie pred príslušným stavebným úradom vo veci zabezpečenia zmeny účelu využitia predmetu nájmu podľa bodu 3. 2 zmluvy prenajímateľ udeľuje nájomcovi splnomocnenie. V prípade, ak sa pri prevzatí nebytových priestorov vyskytne závada, ktorá by bránila užívaniu predmetu nájmu na dohodnutý účel, túto nájomca odstráni na vlastné náklady.
- 6.2 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do nebytového priestoru za účelom kontroly spôsobu a účelu užívania predmetu nájmu a umožniť prístup k uzatváracím ventilom na

- požiadanie prenajímateľa alebo zástupcovi vlastníkov bytov odkúpeného domu, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu. V prípade havárie je povinný zabezpečiť okamžitý prístup do predmetu nájmu.
- 6.3 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv (po uvedení do stavu spôsobilého na dohodnutý účel podľa vety druhej bodu 6.1 zmluvy), ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinnosti vznikla.
 - 6.4 Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním. Pre výklad obvyklého udržiavania sa použijú pojmy drobné opravy a obvyklé udržiavacie náklady, tak ako ich vymedzujú ustanovenia vyhlášky č. 87/1995 Z. z. § 5 až § 9.
 - 6.5 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne sám. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.
 - 6.6 Nájomca je oprávnený predmet nájmu označiť svojim názvom, so špecifikáciou ponúkaných služieb v rozsahu zakladateľskej listiny. Umiestnenie cudzej reklamy, ktorá by bola zdrojom zvláštnych príjmov, je povinný vopred dohodnúť s prenajímateľom a príslušnou mestskou časťou.
 - 6.7 Akékoľvek zmeny, doplnenie predmetu nájmu, prípadne iné technické zhodnotenie nehnuteľnosti, ktoré sa nezhodujú s projektom alebo daným stavom v dobe odovzdania predmetu nájmu nájomcovi, môže nájomca vykonať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Súhlas s prípadnými úpravami dáva prenajímateľ písomne na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti nájomcu. Stavebné úpravy, resp. akékoľvek zmeny vykoná nájomca v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi na vlastné náklady, bez započítania vynaložených peňažných prostriedkov, a to aj v prípade ukončenia zmluvného vzťahu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade udelenia súhlasu prenajímateľa s úpravami predmetu nájmu udeleného na základe tejto zmluvy vylučujú použitie ustanovenia § 667 Občianskeho zákonníka, vety poslednej.
 - 6.8 Podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi za požiaru ochranu prenajatých priestorov zodpovedá nájomca predmetu nájmu, ktorý si plní všetky povinnosti podľa § 4 a 5 zákona.
 - 6.9 Nájomca je povinný si zabezpečiť vlastný elektromer, elektro revízie, merač spotreby vody, plynomer priamo s dodávateľmi médií. Uzatvorenie zmlúv a ukončenie zmlúv s dodávateľmi je povinný preukázať prenajímateľovi.
 - 6.10 Po skončení podnájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, resp. na vykonanú rekonštrukciu.
 - 6.11 Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny vzťahujúce sa k predmetu nájmu a zmeny, ktoré majú vplyv na využitie predmetu nájmu nájomcom.
 - 6.12 Poistenie hmotného majetku si vo vlastnom záujme zabezpečuje nájomca predmetu nájmu.
 - 6.13 Nájomca sa zaväzuje nerušiť v nebytových priestoroch nočný klud a občianske spolužitie.
 - 6.14 Nájomca sa zaväzuje v zmysle § 7 zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov v platnom znení dodržiavať zákaz fajčenia, okrem fajčiarskej vyhradenej pre zamestnancov. Nájomca svojim podpisom súhlasí s tým, aby prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním tohto zákazu znášal na vlastné náklady v celom rozsahu.
 - 6.15 Nájomca berie na vedomie, že je vo vlastnom mene povinný zabezpečiť rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva o schválení návrhu na uvedenie nebytového priestoru do prevádzky v súlade s § 13 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - 6.16 Nájomca berie na vedomie, že dňom vzniku práva užívať nehnuteľnosť na účel podnikania mu vzniká poplatková povinnosť za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Košice na základe Všeobecne záväzného nariadenia č. 100 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 357/2007 a zároveň si je nájomca povinný splniť v rámci tohto VZN ohlasovaciu povinnosť do jedného mesiaca od vzniku povinnosti platiť poplatok.

ČI. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia prenajímateľ.
- 7.2 Túto zmluvu možno zmeniť len dodatkom k zmluve, ktorý musí mať písomnú formu.
- 7.3 Pokiaľ v tejto zmluve nie je inak uvedené, právne vzťahy sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.4 Zmluvná strana je povinná písomne upovedomiť druhú zmluvnú stranu o hroziacom, resp. zahájenom konkurznom konaní.
- 7.5 Obe zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne, bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.

7.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2018.

V Košiciach, dňa

28 DEC 2017

Za prenajímateľ

Za nájomcu

.....
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti

.....
Mgr. Beáta Horváthová
riadiateľka

MESAČNÝ PREDPIS NÁJOMNÉHO A PLATIEB ZA SLUŽBY
(mesačný predpis podľa ods. 4.2. zmluvy)

Nájomca: Psychosociálne centrum
IČO: 31 996 361
Priestor č.2: Južná trieda 27/prízemie v Košiciach
(bytový dom) LA
Podlahová plocha v m²: 40,03

Úhrada platieb za nebytový priestor

Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK51 0200 0000 0030 7256 6955
Konštantný symbol: 0308

1. ROČNÁ VÝŠKA NÁJOMNÉHO

Účel využitia	plocha m ²	€/m ² /rok	ročný nájom v € bez DPH
Služby	30,07	7	210,49
Servisné časti	9,96	5,2	51,79
Spolu	40,03		262,28

2.MESAČNÝ PREDPIS nájomného a platieb za služby

Názov	mesačne v € bez DPH	DPH mesačne sadzba 20%	mesačne v € s DPH
Pevná mesačná platba nájomného	21,86	0	/ 21,86 /
Média a služby			
Mesačná zálohová platba za ZV	0,83	0,17	/ 1 /
Mesačná zálohová platba za SV	4,17	0,83	/ 5 /
Mesačná zálohová platba za ÚK	30	6	/ 36 /
Mesačná zálohová platba za upratovanie SP	2,5	0,5	/ 3 /
Mesačná zálohová platba za energiu SP	1,67	0,33	/ 2 /
Mesačná zálohová platba za ohrev	4,17	0,83	/ 5 /
Mesačná zálohová platba za TÚV	1,67	0,33	/ 2 /
Mesačná zálohová platba za MART	0,42	0,08	/ 0,5 /
Mesačná zálohová platba za sprac.vyúčtovania	0,42	0,08	/ 0,5 /
Mesačný predpis k úhrade celkom:	67,71	9,15	/ 76,86 /

V Košiciach, dňa
Za Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

MESAČNÝ PREDPIS NÁJOMNÉHO A PLATIEB ZA SLUŽBY
(mesačný predpis podľa ods. 4.2. zmluvy)

Nájomca: Psychosociálne centrum
IČO: 31 996 361
Priestor č.4: Južná trieda 27/prízemie v Košiciach
(bytový dom)
Podlahová plocha v m²: 40,03

Úhrada platieb za nebytový priestor

Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK51 0200 0000 0030 7256 6955
Konštantný symbol: 0308

1. ROČNÁ VÝŠKA NÁJOMNÉHO

Účel využitia	plocha m ²	€/m ² /rok	ročný nájom v € bez DPH
Služby	30,07	7	210,49
Servisné časti	9,96	5,2	51,79
Spolu	40,03		262,28

2.MESAČNÝ PREDPIS nájomného a platieb za služby

Názov	mesačne v € bez DPH	DPH mesačne sadzba 20%	mesačne v € s DPH
Pevná mesačná platba nájomného	21,86	0	✓ 21,86 ✓
Média a služby			
Mesačná zálohová platba za ZV	0,83	0,17	✓ 1 ✓
Mesačná zálohová platba za SV	4,17	0,83	✓ 5 ✓
Mesačná zálohová platba za ÚK	30	6	✓ 36 ✓
Mesačná zálohová platba za upratovanie SP	2,5	0,5	✓ 3 ✓
Mesačná zálohová platba za energiu SP	1,67	0,33	✓ 2 ✓
Mesačná zálohová platba za ohrev	4,17	0,83	✓ 5 ✓
Mesačná zálohová platba za TÚV	1,67	0,33	✓ 2 ✓
Mesačná zálohová platba za MART	0,42	0,08	✓ 0,5 ✓
Mesačná zálohová platba za sprac.vyúčtovania	0,42	0,08	0,5 ✓
Mesačný predpis k úhrade celkom:	67,71	9,15	✓ 76,86 ✓

V Košiciach, dňa
Za Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.