

PSC/164/2018

19-10-2018

ZVEREJNENÉ DŇA

Dodatok č. 1 k ZMLUVE O PODNÁJME GARÁŽE č. 128/NZ/NP/2016
uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

nájomcom: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná: Ing. Róbert Ujpál – konateľ spoločnosti
IČO: 44 518 684
IČ DPH: SK 2022722075
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl. č. 22846/V
IBAN: SK72 0200 0000 0000 1850 7512
(ďalej len „nájomca“)

a

podnájomcom: Psychosociálne centrum
sídlo: Löfflerova 2, 040 01 Košice
V mene ktorého koná: Mgr. Beáta Horváthová - riaditeľka
IČO: 31 996 361
(ďalej len „podnájomca“, spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. I
Preambula

Dňa 9.12.2016 bola medzi nájomcom a podnájomcom uzavretá Zmluva o podnájme – garáž č. 128/NZ/NP/2016, ktorou bola podnájomcovi prenechaná do užívania garáž – č.m. 112 o výmere 20,80 m², nachádzajúca sa vo dvore objektu na ulici Löfflerova 2, Košice. Z dôvodu, že v predmete podnájomu došlo dňa 1.10.2018 k zapojeniu vykurovacieho telesa na dodávku tepla, zmluvné strany sa dohodli na zmene zálohových platieb za služby spojené s užívaním garáže o zálohu za dodávku tepla, a preto pristúpili k uzavretiu tohto dodatku, ktorým sa zároveň mení Mesačný predpis.

Čl. II
Predmet dodatku

V článku IV, bode 4.1. sa mení písm. b) nasledovne:

b) Zálohové platby za služby spojené s užívaním priestoru vo výške 19.08 € bez DPH.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

- 3.1. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží podnájomca a 2 vyhotovenia nájomca.
- 3.2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim na webovom sídle nájomcu www.bpmk.sk.
- 3.3. Mesačný predpis je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku. Zmluvné strany sa dohodli, že k platbám podľa mesačného predpisu pristúpia počnúc kalendárnym mesiacom november 2018. Zálohy za dodávku tepla budú podnájomcovi vyúčtované oproti skutočným nákladom (bod 4.6.zmluvy) počnúc jeho dodaním.
- 3.4. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok je určitý a zrozumiteľný, a že ho neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

Za nájomcu 18-10-2018

Za podnájomcu

.....
Ing. Róbert Ujpál, konateľ spoločnosti
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

.....
Mgr. Beáta Horváthová – riaditeľka
Psychosociálneho centra

Vypracoval: JUDr.Saxd
Kontrola správnosti: J.Sjrotňák

**PREDPIS NÁJOMNÉHO A PLATIEB ZA SLUŽBY
PRE NEBYTOVÝ PRIESTOR**
(mesačný predpis podľa ods. 4.2 zmluvy)

Podnájomca:	Psychosociálne centrum
IČO:	319 96361
DIČ:	2020793797
IČ pre DPH:	SK2020793797
Nebytový priestor:	Löfflerova 2 v Košiciach
Podlahová plocha v m ² :	20,80 m ²
Podlahová plocha servis. priest. podiel v m ² :	

Úhrada platieb za nebytový priestor:

Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK72 0200 0000 000018507512
Konštantný symbol:	0308

**1. Ročná výška nájomného
nebytový priestor**

účel využitia	plocha v m ²	€/m ² /rok	ročný nájom v € bez DPH
Garáž č.m. 112 prizemie	20,80	23,08	480,06

2. Mesačný predpis nájomného a platieb za služby

Názov	mesačne v € bez DPH	DPH mesačne 20%	mesačne v € s DPH
Pevná mesačná platba nájomného	40,01	8,00	48,01
Média a služby			
dodávka tepla (záloha)	10,00	2,00	12,00
elektrická energia za osvetlenie spoloč. pr. podchod-dvor (paušál)	4,33	0,87	5,20
vodné stočné, zrážková voda, (záloha)	1,92	0,38	2,30
zimná letná údržba okolía budovy (paušál)	2,83	0,57	3,40
Mesačný predpis k úhrade celkom	59,09		70,91

V Košiciach dňa 18 -10- 2018
Za Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti