

Dodatok č. 5

ZVEREJNENÉ DŇA

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

- 7 -03- 2019

Prenajímateľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 22846/V
v mene ktorého koná: Ing. Bartolomej Szabó, konateľ spoločnosti
IČO: 44 518 684
 (ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Psychosociálne centrum
Sídlo: Löfflerova 2, 040 01 Košice
IČO: 31 996 361
V mene ktorého koná: Mgr. Beáta Horváthová, riaditeľka
 (ďalej aj ako „nájomca“)

(nájomca spolu s prenajímateľom aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I.
Preambula**

1. Dňa 20.12.2013 uzavreli zmluvné strany Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal do nájmu nájomcovi priestory nachádzajúce sa v obytnom dome na Adlerovej ulici č. 4 v Košiciach.
2. Z dôvodu prenechania ďalších priestorov do nájmu, a to priestory na prizemí (klubovňa, vrátnica a 3xsklad) a priestor č. 16, č. 17, č. 31 a č. 35, zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 5, ktorým sa dohodli na zmenách zmluvy v znení neskorších dodatkov.

**Článok II.
Predmet dodatku**

1. **Článok II. ods. 2.1 sa v celom rozsahu mení a znie:**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory nachádzajúce sa v obytnom dome na Adlerovej ulici č. 4 v Košiciach, súpisné číslo 835, zapísanom na LV č. 1, katastrálne územie Furča, a to:

- na prizemí – vrátnica, klubovňa a 3 x sklad
 - na 2. poschodí - č. 8, 9, 10
 - na 3. poschodí - č. 11, 12, 13, 14, 15
 - na 4. poschodí - č. **16, 17**, 18
 - na 5. poschodí - č. 21, 23
 - na 6. poschodí - č. 26, 27, 28, 29, 30
 - na 7. poschodí - č. **31**, 32, 33, **35**
 - na 8. poschodí - č. 36, 37, 38, 39, 40
- v celkovej výmere 1 414,27 m²

2. **Článok III. ods. 3.1 sa v celom rozsahu mení a znie:**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu priestory uvedené v bode 2.1 zmluvy za účelom ich využitia na poskytovanie sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z.z. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov nasledovne:

- priestory na prizemí ako vrátnicu, klubovňu a sklad
- priestor č. 9 ako Komunitné centrum (podľa § 24d zákona č. 448/2008 Z.z.)
- priestor č. 10 ako kancelárske priestory,

- priestory č. 11, 12, 13, 14, 15, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40 ako Zariadenia núdzového bývania, v ktorých sa bude poskytovať pobytová sociálna služba (podľa § 29 zákona č. 448/2008 Z.z.)
- priestory č. 8, **16**, **17**, 18, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, **31**, **35** ako Útulok (podľa § 26 zákona č. 448/2008 Z.z.)

3. Článok IV. ods. 4.1 sa v celom rozsahu mení a znie:

- a) za priestory na prízemí (klubovňa, vrátnica, 3xsklad) nájomné vo výške 62 € bez DPH a zálohové platby za služby spojené s užívaním priestorov vo výške 30 € bez DPH,
- b) za priestor č. 8 nájomné vo výške 15,22 € bez DPH a zálohové platby za služby spojené s užívaním priestoru vo výške 35,48 € bez DPH,
- c) za priestor č. 9 nájomné vo výške 40,14 € bez DPH a zálohové platby za služby spojené s užívaním priestoru vo výške 80,61 € bez DPH,
- d) za priestory č. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40 nájomné vo výške 622,36 € bez DPH a zálohové platby za služby spojené s užívaním priestoru vo výške 2 384,22 € bez DPH,
- e) za priestor č. **16** nájomné vo výške 39,08 € bez DPH a zálohové platby za služby spojené s užívaním priestoru vo výške 87,05 € bez DPH,
- f) za priestor č. **17** nájomné vo výške 39,08 € bez DPH a zálohové platby za služby spojené s užívaním priestoru vo výške 87,05 € bez DPH,
- g) za priestor č. 18 nájomné vo výške 15,22 € bez DPH a zálohové platby za služby spojené s užívaním priestoru vo výške 35,48 € bez DPH,
- h) za priestor č. 21 nájomné vo výške 39,08 € bez DPH a zálohové platby za služby spojené s užívaním priestoru vo výške 87,05 € bez DPH,
- i) za priestor č. 23 nájomné vo výške 15,22 € bez DPH a zálohové platby za služby spojené s užívaním priestoru vo výške 35,48 € bez DPH,
- j) za priestor č. **31** nájomné vo výške 39,08 € bez DPH a zálohové platby za služby spojené s užívaním priestoru vo výške 87,05 € bez DPH,
- k) za priestor č. **35** nájomné vo výške 39,08 € bez DPH a zálohové platby za služby spojené s užívaním priestoru vo výške 87,05 € bez DPH,

Nájomné za užívanie priestorov je spolu vo výške 965,56 € bez DPH a zálohové platby za služby spolu vo výške 3 036,52 € bez DPH.

Zmluvné strany sa dohodli, že k zálohovým platbám za služby bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby DPH.

4. Článok IV. ods. 4.2 sa v celom rozsahu mení a znie:

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú predpisy nájomného a zálohových platieb za služby za **priestory na prízemí obytného domu** (vrátnica, klubovňa, 3xsklad), za priestor č. 8, za priestor č. 9, za priestory č. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40, za priestor č. 18, za priestor č. 21, za priestor č. 23, za priestor č. **16**, za priestor č. **17**, za priestor č. **31**, za priestor č. **35** na základe ktorých je stanovená: 1. mesačná platba nájomného a 2. mesačná platba za služby (ďalej aj „*mesačný predpis*“).

5. Článok VI. sa dopĺňa ods. 6.18, ktorý znie:

Prenajímateľ odovzdáva priestory na prízemí, a to klubovňu, vrátnicu a 3x sklad, priestor č. **16**, priestor č. **17**, priestor č. **31**, priestor č. **35** v užívaní schopnom stave. Nájomca je povinný na vlastné náklady pred zahájením svojej činnosti v predmete nájmu získať a počas tejto činnosti udržiavať v platnosti všetky úradné povolenia vyžadované v zmysle právnych predpisov, vrátane úradných povolení a právnych predpisov potrebných na zmenu využitia priestorov z bytových jednotiek na užívanie priestorov pre prevádzkovanie predmetnej činnosti nájomcu v predmete nájmu.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 5 zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Dodatok č. 5 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dva rovnopisy.
4. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa www.bpmk.sk.
5. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 5 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 5 k Zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa - 6 -03- 2019

Za prenajímateľa

V Košiciach dňa 6. 3. 2019

Za nájomcu

.....
Ing. Bartolomej Szabó
konateľ spoločnosti

.....
Mgr. Beáta Horváthová
riaditeľka

PREDPIS NÁJOMNÉHO A ZÁLOHOVÝCH PLATIEB PRE PRIESTORY
(mesačný predpis podľa ods. 4.2 zmluvy)

Nájomca: Psychosociálne centrum
IČO: 31 996 361
Priestory-prizemie : Adlerova 4 v Košiciach
(bytový dom) (klubovňa, soc.zariadenie, sklady, vrátnica)

Podlahová plocha v m² : 107,60
Úhrady na č.úctu: 3072566955/0200
Variabilný symbol:
Konštantný symbol: 0308

1.VÝŠKA ROČNÉHO NÁJOMNÉHO bez DPH

klubovňa
24,62 m² x 7 €/m²/rok = 172,34 €
soc.zariadele
2,08 m² x 2,6 €/m²/rok = 5,41 €
sklad
24,64 m² x 7 €/m²/rok = 172,48 €
sklad
16,34 m² x 7 €/m²/rok = 114,38 €
sklad
16,29 m² x 7 €/m²/rok = 114,03 €
vrátnica
23,63 m² x 7 €/m²/rok = 165,41 €
107,60 m² 744,05 €/ročne bez DPH

2. MESAČNÝ PREDPIS

Mesačná platba v EUR	základ	DPH	Spolu mesačne s DPH
Pevná mesačná platba nájomného (nie je platca DPH)	62	0	62
Zálohové platby v EUR			
Mesačná zálohová platba za ZV	1,5	0,3	1,8
Mesačná zálohová platba za ÚK	15	3	18
Mesačná zálohová platba za EnSP	8	1,6	9,6
Mesačná zálohová platba za MaRT	0,5	0,1	0,6
Mesačný predpis k úhrade celkom	87	5	92

Zálohová platba bude zúčtovaná oproti nákladom a predložená nájomcovi jedenkrát ročne.

Mesačný predpis nájomného a zálohových platieb za služby je súčasťou nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov.

V Košiciach dňa - 6 -03- 2019
Za Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

.....
Ing. Bartolomej Szabó
konateľ spoločnosti

PREDPIS NÁJOMNÉHO A ZÁLOHOVÝCH PLATIEB PRE PRIESTOR
(mesačný predpis podľa ods. 4.2 zmluvy)

Nájomca: Psychosociálne centrum
IČO: 31 996 361
Priestor č.16 Adlerova 4 v Košiciach
(bytový dom)

Podlahová plocha v m²: 56,53
Úhrady na č.účtu: 3072566955/0200
Variabilný symbol:
Konštantný symbol: 0308

1.VÝŠKA NÁJOMNÉHO bez DPH

56,53 m² x 8,296 €/m²/rok = 468,97 € bez DPH/ročne 39,08 € bez DPH/mesačne

2. MESAČNÝ PREDPIS

Mesačná platba v EUR	sadzba	základ	DPH	Spolu mesačne s DPH
Pevná mesačná platba nájomného	0 %	39,08	0	39,08
Zálohové platby v EUR				
Mesačná zálohová platba za ZV	20 %	0,25	0,05	0,3
Mesačná zálohová platba za SV	20 %	10,94	2,19	13,13
Mesačná zálohová platba za TÚV	20 %	4,98	0,99	5,97
Mesačná zálohová platba za ohrev	20 %	10,79	2,16	12,95
Mesačná zálohová platba za ÚK	20 %	54,58	10,91	65,49
Mesačná zálohová platba za výťah	20 %	1,77	0,35	2,12
Mesačná zálohová platba za STA	20 %	0,19	0,04	0,23
Mesačná zálohová platba za EnSP	20 %	2,5	0,5	3
Mesačná zálohová platba za MaRT	20 %	1,05	0,21	1,26
Mesačný predpis k úhrade celkom		126,13	17,4	143,53

Zálohová platba bude zúčtovaná oproti nákladom a predložená nájomcovi jedenkrát ročne.

V Košiciach dňa - 6 -03- 2019
Za Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.


Ing. Bartolomej Szabó
konateľ spoločnosti

PREDPIS NÁJOMNÉHO A ZÁLOHOVÝCH PLATIEB PRE PRIESTOR
(mesačný predpis podľa ods. 4.2 zmluvy)

Nájomca: Psychosociálne centrum
IČO: 31 996 361
Priestor č.17 Adlerova 4 v Košiciach
(bytový dom)

Podlahová plocha v m²: 56,53
Úhrady na č.úctu: 3072566955/0200
Variabilný symbol:
Konštantný symbol: 0308

1.VÝŠKA NÁJOMNÉHO bez DPH

56,53 m² x 8,296 €/m²/rok = 468,97 € bez DPH/ročne 39,08 € bez DPH/mesačne

2. MESAČNÝ PREDPIS

Mesačná platba v EUR	sadzba	základ	DPH	Spolu mesačne s DPH
Pevná mesačná platba nájomného	0 %	39,08	0	39,08
Zálohové platby v EUR				
Mesačná zálohová platba za ZV	20 %	0,25	0,05	0,3
Mesačná zálohová platba za SV	20 %	10,94	2,19	13,13
Mesačná zálohová platba za TÚV	20 %	4,98	0,99	5,97
Mesačná zálohová platba za ohrev	20 %	10,79	2,16	12,95
Mesačná zálohová platba za ÚK	20 %	54,58	10,91	65,49
Mesačná zálohová platba za výťah	20 %	1,77	0,35	2,12
Mesačná zálohová platba za STA	20 %	0,19	0,04	0,23
Mesačná zálohová platba za EnSP	20 %	2,5	0,5	3
Mesačná zálohová platba za MaRT	20 %	1,05	0,21	1,26
Mesačný predpis k úhrade celkom		126,13	17,4	143,53

Zálohová platba bude zúčtovaná oproti nákladom a predložená nájomcovi jedenkrát ročne.

- 6 -03- 2019

V Košiciach dňa
Za Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.


Ing. Bartolomej Szabó
konateľ spoločnosti

PREDPIS NÁJOMNÉHO A ZÁLOHOVÝCH PLATIEB PRE PRIESTOR
(mesačný predpis podľa ods. 4.2 zmluvy)

Nájomca: Psychosociálne centrum
IČO: 31 996 361
Priestor č.31 Adlerova 4 v Košiciach
(bytový dom)

Podlahová plocha v m²: 56,53
Úhrady na č.účtu: 3072566955/0200
Variabilný symbol:
Konštantný symbol: 0308

1.VÝŠKA NÁJOMNÉHO bez DPH

56,53 m² x 8,296 €/m²/rok = 468,97 € bez DPH/ročne 39,08 € bez DPH/mesačne

2. MESAČNÝ PREDPIS

Mesačná platba v EUR	sadzba	základ	DPH	Spolu mesačne s DPH
Pevná mesačná platba nájomného	0 %	39,08	0	39,08
Zálohové platby v EUR				
Mesačná zálohová platba za ZV	20 %	0,25	0,05	0,3
Mesačná zálohová platba za SV	20 %	10,94	2,19	13,13
Mesačná zálohová platba za TÚV	20 %	4,98	0,99	5,97
Mesačná zálohová platba za ohrev	20 %	10,79	2,16	12,95
Mesačná zálohová platba za ÚK	20 %	54,58	10,91	65,49
Mesačná zálohová platba za výťah	20 %	1,77	0,35	2,12
Mesačná zálohová platba za STA	20 %	0,19	0,04	0,23
Mesačná zálohová platba za EnSP	20 %	2,5	0,5	3
Mesačná zálohová platba za MaRT	20 %	1,05	0,21	1,26
Mesačný predpis k úhrade celkom		126,13	17,4	143,53

Zálohová platba bude zúčtovaná oproti nákladom a predložená nájomcovi jedenkrát ročne.

- 6 -03- 2019
V Košiciach dňa
Za Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.


.....
Ing. Bartolomej Szabó
konateľ spoločnosti

PREDPIS NÁJOMNÉHO A ZÁLOHOVÝCH PLATIEB PRE PRIESTOR
(mesačný predpis podľa ods. 4.2 zmluvy)

Nájomca: Psychosociálne centrum
IČO: 31 996 361
Priestor č.35 Adlerova 4 v Košiciach
(bytový dom)

Podlahová plocha v m²: 56,53
Úhrady na č.účtu: 3072566955/0200
Variabilný symbol:
Konštantný symbol: 0308

1.VÝŠKA NÁJOMNÉHO bez DPH

56,53 m² x 8,296 €/m²/rok = 468,97 € bez DPH/ročne 39,08 € bez DPH/mesačne

2. MESAČNÝ PREDPIS

Mesačná platba v EUR	sadzba	základ	DPH	Spolu mesačne s DPH
Pevná mesačná platba nájomného	0 %	39,08	0	39,08
Zálohové platby v EUR				
Mesačná zálohová platba za ZV	20 %	0,25	0,05	0,3
Mesačná zálohová platba za SV	20 %	10,94	2,19	13,13
Mesačná zálohová platba za TÚV	20 %	4,98	0,99	5,97
Mesačná zálohová platba za ohrev	20 %	10,79	2,16	12,95
Mesačná zálohová platba za ÚK	20 %	54,58	10,91	65,49
Mesačná zálohová platba za výťah	20 %	1,77	0,35	2,12
Mesačná zálohová platba za STA	20 %	0,19	0,04	0,23
Mesačná zálohová platba za EnSP	20 %	2,5	0,5	3
Mesačná zálohová platba za MaRT	20 %	1,05	0,21	1,26
Mesačný predpis k úhrade celkom		126,13	17,4	143,53

Zálohová platba bude zúčtovaná oproti nákladom a predložená nájomcovi jedenkrát ročne.

V Košiciach dňa - 6 -03- 2019
Za Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.


Ing. Bartolomej Szabó
konateľ spoločnosti